

Gründung der Firma Intelligent Financing Solutions, S.L.



Firmengründer Dr. Norbert Reiners und Tobias Heyden (v.l.). SDA

I-FINANCING SOLUTIONS SL

Der Zeitpunkt ist gut gewählt: in einem Moment, in dem auf dem spanischen Immobilienmarkt alle Verkaufsrekorde gebrochen werden – im Monat August wurde mit über 50.000 Immobilienverkäufen eine Marke überschritten, die letztmals im Jahre 2008 erreicht wurde – ist bei der Intelligent Financing Solutions, S.L. der Startschuss gefallen. I-Financing bietet Finanzierungslösungen für den Erwerb von Zweitwohnsitzen in Südspanien an und verfügt über Büros, die sich in Marbella auf der Goldenen Meile und in Guadalmina befinden.

Mit der Einführung eines neuartigen Kooperationssystems mit ausgewählten Hypothekenbanken als strategische Partner verfügt I-Financing über ein echtes Alleinstellungsmerkmal und ist in der Lage, das Antragsverfahren für die Gewährung eines Hypothekendar-

lehens substantiell zu optimieren. Neben der Beibehaltung der Geldliquidität machen auch steuerliche Überlegungen die Finanzierung des Kaufpreises durch ein Hypothekendarlehen interessant. So lässt sich durch die Finanzierung beispielsweise die spanische Vermögenssteuer auf Immobilien reduzieren beziehungsweise vollständig vermeiden. Darüber hinaus sind auch in Spanien die Zinsen nach wie vor auf einem historischen Tief.

Geschäftsidee

Wie so häufig beruht die Geschäftsidee auf negativen Erfahrungen im eigenen Geschäftsbereich der Gründer mit spanischen Banken und Sparkassen, die sich insbesondere aufgrund der Reduzierung der Filialnetze und des Mitarbeiterbestandes sowie Einschränkung des Publikumsverkehrs nur unzu-

reichend um die Belange der Bankkunden kümmern. Demgegenüber gestaltet I-Financing mit der neu geschaffenen Kooperationsplattform den Antragsprozess gerade für Käufer, die nicht der spanischen Sprache mächtig sind und keine Spanien-Erfahrung haben, von Anfang an transparent und effizient. Gründer von Intelligent Financing Solutions sind die Nowinta Investment Group, S.L., vertreten durch den Finanzexperten und Partner Tobias Heyden, sowie Dr. Norbert Reiners, der in Deutschland und Spanien als Rechtsanwalt zugelassen und auf Immobilienrecht spezialisiert ist. Beide sind in ihren Berufen in Marbella seit mehr als 20 Jahren selbständig tätig. Zur Zeit verfügt I-Financing über ein Team von fünf mehrsprachigen Mitarbeitern mit langjähriger Erfahrung im spanischen Bankensektor. Ansprechpartner ist Geschäftsführer Tobias Heyden, der über die staatliche Zulassung für die Tätigkeit als Finanzdienstleister verfügt.

Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch an unseren Standorten zur Verfügung.

I-Financing Solutions SL

www.i-financing-solutions.eu
e-mail: info@i-financing.eu

Büro Guadalmina:

Urb. Guadalmina Alta, Edif.
Banús Calle 19 B – 828,
Portal II Bajo
29670 Marbella
Tel.: +34 951 17 74 94
Mob.: +34 667 760 230

Büro Golden Mile:

Centro de Negocios Tembo,
Bloque A, Oficina 6 Boulevard
Príncipe Alfonso Hohenlohe
29602 Marbella
Tel.: +34 951 17 74 94